

**Lager- und Produktionshalle  
mit Nebenräumen**

**Ihr Ansprechpartner bei der GWS:**

Adrian Gruschka

T 02922 800 7002

E [adrian.gruschka@gws-werl.de](mailto:adrian.gruschka@gws-werl.de)



<b>Adresse:</b>	Hammer Straße 125, 59457 Werl
<b>Immobilienart:</b>	Lager- und Produktionshalle
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Nutzfläche:</b> davon	4.666 m <sup>2</sup>
▪ Lagerfläche EG:	4.258 m <sup>2</sup>
▪ Nebenfläche EG:	215 m <sup>2</sup>
▪ Nebenfläche OG:	193 m <sup>2</sup>
<b>Eingang:</b>	
<b>Schaufensterfront:</b>	
<b>Barrierefrei:</b>	
<b>Verfügbarkeit:</b>	ab sofort
<b>Erwerbsart:</b>	Miete
<b>Kaltmiete:</b>	k.A.
<b>Nebenkosten:</b>	k.A.
<b>Provision:</b>	-
<b>Kaution:</b>	-
<b>Stellplätze:</b>	vorhanden