

**Immobilienbörse der GWS mbH Werl**  
Objekt-Nr. C01



**Gewerbehalle mit Wohnhaus**

**Ihr Ansprechpartner bei der GWS:**

Adrian Gruschka   
T 02922 800 7002  
E [adrian.gruschka@gws-werl.de](mailto:adrian.gruschka@gws-werl.de)

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** | Gewerbegebiet, 59457 Werl |
| **Immobilienart:** | Gewerbehalle mit Wohnhaus |
| **Baujahr:** | Halle: 1983, Anbau 2003  Wohnhaus: 1984 |
| **Halle Nutzfläche:**  davon   * Bürofläche:     **Haus Wohnfläche:**  davon   * 1. EG * 1. OG * Keller * Garage | **750 m²**  150 m²  **240 m²**  134 m²  106 m² (Einliegerwohnung)  134 m²  2 |
| **Energiequelle:** | Gasheizung |
| **Verfügbarkeit:** | Nach Vereinbarung |
| **Erwerbsart:** | Kauf / Miete |
| **Kaufpreis:** | VB 989.000 € |
| **Hallenmiete:** | 2.950 € |
| **Nebenkosten:** | k. A. |
| **Stellplätze:** | 16 |