

**Immobilienbörse der GWS mbH Werl**
Objekt-Nr. C01



**Gewerbehalle mit Wohnhaus**

**Ihr Ansprechpartner bei der GWS:**

Adrian Gruschka
T 02922 800 7002
E adrian.gruschka@gws-werl.de

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** | Gewerbegebiet, 59457 Werl |
| **Immobilienart:** | Gewerbehalle mit Wohnhaus |
| **Baujahr:** | Halle: 1983, Anbau 2003Wohnhaus: 1984 |
| **Halle Nutzfläche:**davon* Bürofläche:

 **Haus Wohnfläche:**davon* 1. EG
* 1. OG
* Keller
* Garage
 | **750 m²**150 m²**240 m²**134 m² 106 m² (Einliegerwohnung)134 m²2  |
| **Energiequelle:** | Gasheizung |
| **Verfügbarkeit:** | Nach Vereinbarung |
| **Erwerbsart:** | Kauf / Miete |
| **Kaufpreis:** | VB 989.000 € |
| **Hallenmiete:** | 2.950 € |
| **Nebenkosten:** | k. A.  |
| **Stellplätze:** | 16 |