

**Büroräume  
im Werler Norden**

**Ihr Ansprechpartner bei der GWS:**

Adrian Gruschka

T 02922 800 7002

E [adrian.gruschka@gws-werl.de](mailto:adrian.gruschka@gws-werl.de)



<b>Adresse:</b>	Am Maifeld, 59457 Werl
<b>Immobilienart:</b>	Büroräume
<b>Baujahr:</b>	
<b>Nutzfläche:</b> davon ▪ Verkaufsfläche: ▪ Lager: ▪ Büro	400 m <sup>2</sup> EG und OG, 10 Zimmer
<b>Eingang:</b>	
<b>Schaufensterfront:</b>	
<b>Barrierefrei:</b>	nein
<b>Verfügbarkeit:</b>	ab sofort
<b>Erwerbsart:</b>	Miete
<b>Kaltmiete:</b>	4,50 € / m <sup>2</sup>
<b>Nebenkosten:</b>	
<b>Provision:</b>	provisionsfrei
<b>Kaution:</b>	ohne