

**Büro- und Praxisräume  
in der Nähe des Krankenhauses**

**Ihre Ansprechpartnerin bei der GWS:**

Nicole Pudwell  
T 02922 800 7006  
E [nicole.pudwell@gws-werl.de](mailto:nicole.pudwell@gws-werl.de)



<b>Adresse:</b>	Unnaerstraße 3, 59457 Werl
<b>Immobilienart:</b>	Büro- und Praxisräume
<b>Baujahr:</b>	1975/76 letzte Renovierung in 2008
<b>Nutzfläche:</b> davon ▪ Verkaufsfläche: ▪ Lager: ▪ Büro	157 m <sup>2</sup> im 1. OG
<b>Eingang:</b>	
<b>Schaufensterfront:</b>	
<b>Barrierefrei:</b>	Aufzug vorhanden
<b>Verfügbarkeit:</b>	ab sofort
<b>Erwerbsart:</b>	Miete oder auch Kauf möglich
<b>Kaltmiete:</b>	750 € / Monat      Bei Kauf: Verkaufspreis 159.000 €
<b>Nebenkosten:</b>	1.000 €
<b>Provision:</b>	
<b>Kaution:</b>	750 €
<b>Stellplätze:</b>	2 PKW Stellplätze