

**Ladenlokal
in der Fußgängerzone**

Ihre Ansprechpartnerin bei der GWS:

Nicole Pudwell

T 02922 800 7006

E nicole.pudwell@gws-werl.de



Adresse:	Walburgisstraße 29, 59457 Werl
Immobilienart:	Ladenlokal
Baujahr:	1999
Nutzfläche: davon	250 m ²
▪ Verkaufsfläche:	200 m ² im EG
▪ Lager:	20 m ² im UG
▪ Büro	-
Eingang:	2 m
Schaufensterfront:	12 m
Barrierefrei:	
Verfügbarkeit:	ab sofort
Erwerbsart:	Miete
Kaltmiete:	1.350 € / Monat
Nebenkosten:	450 € / Monat
Provision:	
Kaution:	1.000
Stellplätze:	Keine